

**REGULAMIN SPRZEDAŻY AGREGATU TYNKARSKIEGO PUTZMAISTER 25
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM KATARZYNY ROZENKIEWICZ („REGULAMIN”)**

należącego do Upadłego Jarosława Karkusiewicza, w stosunku do której, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VI Wydział Gospodarczy z dnia 29.01.2025 r. ogłoszona została upadłość (jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej), w trybie art. 491¹ ust. 1 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 794 z późn. zm.), dalej: „Prawo upadłościowe”.

Sprzedaż prowadzona jest przez Adama Laufer – Syndyka masy upadłości Jarosława Karkusiewicza, za cenę nie niższą niż cena wskazana w kolumnie 3 tabeli w § 1 Regulaminu, z zastrzeżeniem, że nabywca pokryje wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z nabyciem ww. składników mienia, zaś zapłata ceny nastąpi przed podpisaniem umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości.

Sprzedaż następuje na podstawie przepisów Prawa upadłościowego oraz Kodeksu cywilnego. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 ust. 1 Prawa upadłościowego).

§ 1

Niniejsze Warunki sprzedaży dotyczą sprzedaży następującego składnika masy upadłości:

Nr w spisie inwentarza	Nazwa / opis składnika masy upadłości	Cena
1	2	3
1.1	AGREGAT TYNKARSKI PUTZMAISTER 25	8000,00 zł

na podstawie art. 311 Prawa upadłościowego.

§ 2

1. W celu uzyskania dodatkowych informacji odnośnie ruchomości, oglądania ruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu, można kontaktować się pod numerem telefonu 605 180 255, 725 453 726 lub adresem e-mail: licytacje@rpr-kancelaria.pl.

2. Sprzedaż ruchomości może nastąpić za cenę nie niższą niż cena wskazana w kolumnie 3 tabeli w § 1 Regulaminu.

§ 3

Do procesu zakupu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, utworzone zgodnie z przepisami prawa, którym odrębne przepisy prawa przyznają zdolność prawną, z wyłączeniem:

- 1) syndyka oraz jego małżonka, wstępnego, zstępnego, rodzeństwa, osoby pozostającej z nim w stosunku przysposobienia lub małżonka takiej osoby, jak również osoby pozostającej z nim w faktycznym związku, prowadzącej z nim wspólnie gospodarstwo domowe,
- 2) sędziego komisarza,
- 3) upadłego,
- 4) osób, w stosunku do których złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub toczy się postępowanie upadłościowe jak również podmiotów wobec których otwarto postępowanie likwidacyjne lub restrukturyzacyjne.

§ 4

Oferty należy składać w terminie do dnia **20.05.2025 r. do godz. 12:00** (decyduje moment odebrania oferty przez Syndyka) w formie wskazanej w § 5 poniżej na adres: **Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. Armii Krajowej 86 lok. 7, 83-110 Tczew** lub adres e-mail: **licytacje@rpr-kancelaria.pl**.

§ 5

Pod rygorem jej odrzucenia, oferta winna zostać złożona w formie pisemnej osobiście, pocztą lub w formie wiadomości e-mail, oraz powinna zawierać:

- imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę,
- aktualny odpis z KRS lub innych właściwych rejestrów, wskazanie numerów NIP i REGON, adres do korespondencji, numer telefonu do kontaktu, adres e-mail do kontaktu,
- oferowaną cenę nabycia wyrażoną kwotowo, która nie może być niższa niż cena wywoławcza określona w § 2 Regulaminu,
- zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy;
- oświadczenie o przyjęciu do stosowania Regulaminu sprzedaży z wolnej ręki ruchomości w postępowaniu upadłościowym Jarosława Karkusiewicza,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym ruchomości stanowiącej własność upadłej oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękami za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach.

W przypadku przesłania oferty pocztą elektroniczną, wiadomość winna zawierać załącznik w postaci pisma obejmującego powyższe elementy, podpisane podpisem kwalifikowanym.

§ 6

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi dnia 20.05.2025 r. o godzinie 15.00 w Biurze Syndyka Adama Laufer w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 86 lok. 7, 83-110 Tczew.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka lub przez osobę upoważnioną przez Syndyka.
3. Po ustaleniu liczby ofert spełniających warunki sprzedaży Syndyk dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie dokonał wyboru żadnej ze złożonych ofert.
4. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty, Syndyk może dokonać swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzić dodatkową aukcję, której uczestnikami będą oferenci, którzy złożyli równorzędne oferty.

§ 7

W przypadku zamknięcia procesu sprzedaży bez dokonania wyboru wszyscy oferenci zostaną o tym fakcie powiadomieni mailowo lub telefonicznie.

§ 8

1. Syndyk poinformuje o wyniku przetargu oferenta, którego oferta była najkorzystniejsza, w formie pisemnej, telefonicznej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Następnie, Syndyk ustali z powyższym oferentem, zwanym dalej „Nabywcą”, termin i miejsce podpisania umowy sprzedaży, który nie może być dłuższy niż 14 dni od przekazania przez Syndyka informacji Nabywcy, o której mowa w zdaniu pierwszym, oraz termin zapłaty. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży (przeniesienia własności), jest stwierdzenie wpływu na rachunek bankowy masy upadłości numer: **12 8436 0003 0000 0030 2412 0001** ustalonej ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy sprzedaży (przeniesienia własności).
2. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

§ 9

1. Treść umowy sprzedaży (przeniesienia własności), o której mowa w § 8 ust. 1 powyżej, nie podlega negocjacji.
2. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.
3. Wydanie ruchomości nastąpi w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży ruchomości. Z chwilą wydania ruchomości na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i ryzyka związane z ruchomością.
4. Nabywca ruchomości nabywa ją w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania Upadłego.
5. Sprzedaż ruchomości ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Wszelkie obciążenia ruchomości wygasają zgodnie z art. 313 Prawa upadłościowego i następne.

§ 11

W przypadku, gdy nabywca nie zapłaci ceny w terminie uzgodnionym w myśl postanowień § 8 i gdy uchyli się od zawarcia umowy oferta przestaje wiązać.

§ 12

Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od sprzedaży lub też unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyn.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują przepisy Prawa upadłościowego oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.

§ 14

1. Niniejszy Regulamin wyłożony będzie do wglądu dla osób zainteresowanych w biurze Syndyka, tj. w siedzibie Kancelarii Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego Adama Laufer w Tczewie, przy ul. Armii Krajowej 86/, 83-110 Tczew.
2. Osoby składające oferty po zapoznaniu się z treścią Regulaminu i przyjęciu Regulaminu składają wraz z ofertą oświadczenia o treści określonej w § 5.

§ 15

Informacje dotyczące Ruchomości, po wcześniejszym ustaleniu terminu pod numerem tel. 605 180 255, 725 453 726 lub mailowo: licytacje@rpr-kancelaria.pl.