

**REGULAMIN KONKURSU OFERT
W RAMACH SPRZEDAŻY PRAW MAJĄTKOWYCH W POSTACI UDZIAŁÓW W SPÓŁCE Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SOLTEGRA GROUP SP. Z O.O.
W POSTĘPOWANIU UPADŁOŚCIOWYM DARIUSZA DOMIŃSKIEGO („REGULAMIN”),**

należących do Upadłego Dariusza Domińskiego, w stosunku do którego, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VI Wydział Gospodarczy z dnia 4.02.2025 r. ogłoszona została upadłość (jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej), w trybie art. 491¹ ust. 1 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, dalej: „Prawo upadłościowe”.

Sprzedaż prowadzona jest przez Adama Laufer – Syndyka masy upadłości Dariusza Domińskiego, na podstawie art. 491^{1a} ust. 1 Prawa upadłościowego, za cenę nie niższą niż cena wskazana w § 1 ust. 2 Regulaminu, z zastrzeżeniem, że nabywca pokryje wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z nabyciem ww. składnika mienia, zaś zapłata ceny nastąpi przed podpisaniem umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości.

Sprzedaż następuje na podstawie przepisów Prawa upadłościowego oraz Kodeksu cywilnego. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 ust. 1 Prawa upadłościowego).

§ 1

1. Niniejsze Warunki sprzedaży dotyczą sprzedaży następującego składnika masy upadłości: 80 udziałów w spółce **Soltegra Group Sp. z o.o.** wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001003724, o łącznej wartości nominalnej 4.000,00 zł, stanowiących 80% kapitału zakładowego tej spółki, dalej jako „**Przedmiot sprzedaży**”, na podstawie art. 311 Prawa upadłościowego.

2. Cena minimalna Przedmiotu sprzedaży wynosi 4.000,00 PLN (cztery tysiące złotych 00/100).

§ 2

1. Zaproszenie do składania ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez zamieszczenie ogłoszenia na co najmniej dwóch portalach internetowych oraz na stronie internetowej syndyka.

2. Sprzedaż ruchomości może nastąpić za cenę nie niższą niż cena wskazana w kolumnie 3 tabeli w § 1 Regulaminu.

3. Przedmiot sprzedaży zbywany jest z wolnej ręki po przeprowadzeniu otwartego pisemnego konkursu ofert w trybie art. 491^{1a} ust. 1 ustawy Prawa upadłościowego.

§ 3

Do procesu zakupu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, utworzone zgodnie z przepisami prawa, którym odrębne przepisy prawa przyznają zdolność prawną, z wyłączeniem:

- 1) syndyka oraz jego małżonka, wstępnego, zstępnego, rodzeństwa, osoby pozostającej z nim w stosunku przysposobienia lub małżonka takiej osoby, jak również osoby pozostającej z nim w faktycznym związku, prowadzącej z nim wspólnie gospodarstwo domowe,
- 2) sędziego komisarza,
- 3) upadłego,
- 4) osób, w stosunku do których złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub toczy się postępowanie upadłościowe jak również podmiotów wobec których otwarto postępowanie likwidacyjne lub restrukturyzacyjne.

§ 4

Oferty należy składać w terminie do dnia **20.05.2025 r. do godz. 15:00** (decyduje moment odebrania oferty przez Syndyka) w formie wskazanej w § 5 poniżej na adres: **Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego Adam Laufer, ul. Armii Krajowej 86 lok. 7, 83-110 Tczew** lub adres e-mail: **licytacje@rpr-kancelaria.pl**.

§ 5

Pod rygorem jej odrzucenia, oferta winna zostać złożona w formie pisemnej osobiście, pocztą lub w formie wiadomości e-mail, oraz powinna zawierać:

- imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę,
- aktualny odpis z KRS lub innych właściwych rejestrów, wskazanie numerów NIP i REGON, adres do korespondencji, numer telefonu do kontaktu, adres e-mail do kontaktu,
- oferowaną cenę nabycia wyrażoną kwotowo, która nie może być niższa niż cena wywoławcza określona w § 2 Regulaminu,
- zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy;
- oświadczenie o przyjęciu do stosowania Regulaminu sprzedaży z wolnej ręki ruchomości w postępowaniu upadłościowym Mariusza Liszewskiego,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym ruchomości stanowiącej własność upadłego oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękami za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego,
- podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach.

W przypadku przesłania oferty pocztą elektroniczną, wiadomość winna zawierać załącznik w postaci pisma obejmującego powyższe elementy, podpisane podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym oraz wskazanie w tytule wiadomości sygnatury aktu postępowania upadłościowego oraz słowa „oferta”. Ponadto, jeżeli do oferty załączone są dodatkowe dokumenty, powinny być one opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym albo dokumenty te w formie papierowej powinny być doręczone do syndyka najpóźniej do dnia upływu terminu do składania ofert.

§ 6

1. Syndyk dokona otwarcia i rozpoznania ofert w terminie do dwóch dni roboczych od upływu terminu do ich składania.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka lub przez osobę upoważnioną przez Syndyka.
3. Po ustaleniu liczby ofert spełniających warunki sprzedaży, Syndyk dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie dokonał wyboru żadnej ze złożonych ofert.
4. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty, Syndyk może dokonać swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzić dodatkową aukcję, której uczestnikami będą oferenci, którzy złożyli równorzędne oferty.
5. W przypadku niedojścia sprzedaży do skutku w pierwszym terminie składania ofert, cena minimalna może zostać obniżona do 75% ceny minimalnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku niedojścia sprzedaży do skutku w drugim terminie składania ofert, cena minimalna może zostać obniżona do 50% ceny minimalnej, o której mowa w § 1 ust. 2. W przypadku niedojścia sprzedaży do skutku w trzecim terminie składania ofert, cena minimalna może zostać obniżona do 20% ceny minimalnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku niedojścia sprzedaży do skutku w czwartym terminie składania ofert, Syndyk odstąpi od przeprowadzania pisemnych konkursów ofert i dokona sprzedaży udziałów na rzecz dowolnej osoby, która zaoferuje cenę stanowiącą co najmniej 20% ceny minimalnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

W przypadku zamknięcia procesu sprzedaży bez dokonania wyboru, wszyscy oferenci zostaną o tym fakcie powiadomieni mailowo lub telefonicznie.

§ 8

1. Syndyk poinformuje o wyniku konkursu oferenta, którego oferta była najkorzystniejsza, w formie pisemnej, telefonicznej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Następnie, Syndyk ustali z powyższym oferentem, zwanym dalej „Nabywcą”, termin i miejsce podpisania umowy sprzedaży, który nie może być dłuższy niż 45 dni od przekazania przez Syndyka informacji Nabywcy, o której mowa w zdaniu pierwszym, oraz termin zapłaty. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży (przeniesienia własności), jest stwierdzenie wpływu na rachunek bankowy masy upadłości numer: **80 1020 1909 0000 3202 0296 4344**, ustalonej ceny nabycia najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy sprzedaży (przeniesienia własności).
2. Potrącenie wierzytelności przysługujących Nabywcy w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

§ 9

1. Treść umowy sprzedaży (przeniesienia własności), o której mowa w § 8 ust. 1 powyżej, nie podlega negocjacjom.
2. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w miejscu i w terminie wskazanym przez syndyka.
3. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy.
4. Sprzedaż Przedmiotu sprzedaży ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.

§ 10

W przypadku, gdy Nabywca nie zapłaci ceny w terminie uzgodnionym w myśl postanowień § 8 i gdy uchyli się od zawarcia umowy oferta przestaje wiązać.

§ 11

Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od sprzedaży lub też unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyn.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie znajdują przepisy Prawa upadłościowego oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.

§ 13

1. Niniejszy Regulamin wyłożony będzie do wglądu dla osób zainteresowanych w biurze Syndyka, tj. w siedzibie Kancelarii Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego Adama Laufer w Tczewie, przy ul. Armii Krajowej 86/7, 83-110 Tczew.
2. Osoby składające oferty po zapoznaniu się z treścią Regulaminu i przyjęciu Regulaminu składają wraz z ofertą oświadczenia o treści określonej w § 5.

§ 14

Informacje dotyczące Przedmiotu sprzedaży można uzyskać pod numerem tel. 605 180 255, 725 453 726 lub wysyłając zapytanie na adres: licytacje@rpr-kancelaria.pl.